

清掃作業内容表（本館、宿泊棟及び外溝）

清 掃 区 分	作 業 内 容
1. 日常清掃	
(1) 床面清掃	<p>ア. モップ又は自在箒で塵芥を除去し、部分的な汚れは適切な方法で除去すること。</p> <p>イ. 移動できる什器は移動し、机の下等も丁寧に清掃し、出入口マット等敷物は毎日汚れを除去し機能を保つこと。</p> <p>ウ. 畳、カーペット類は掃除機で掃除すること。</p> <p>エ. 浴室の床をブラッシングし水で流し、浴室内・浴槽、流し場を洗剤洗浄する。</p> <p>オ. 駐車場・スロープは、はき掃除をする。必要があれば水洗いすること。</p> <p>カ. プールの排水口や採暖室内の維持管理も徹底すること。</p>
(2) 什器等清掃	<p>ア. 机、椅子、テーブル、調理台、ガス台、流し台、洗濯機、乾燥機、標識、時計、屑入れ、手すり、取手、金具、鏡等のふれやすいところは、ふき上げて清潔に保つこと。</p> <p>イ. 黒板、黒板ふきの清掃をすること。洗濯機、乾燥機の糸屑フィルターの清掃をすること。</p> <p>ウ. 各種電話機を布でからぶきすること。</p> <p>エ. 照明は乾球を取外し、雑巾で埃をとり、適性洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げする。</p>
(3) 便所等清掃	<p>ア. 便所、手洗場、洗面所及び湯沸室は特に清潔に努め、便器内外の洗浄、床面モップふき、洗面器具の洗浄、鏡磨き及び流し台洗浄を行い、乾布等で水分を取り去ること。</p> <p>イ. トイレットペーパー及び石鹼は、所が指定したもので常に使用しうるよう整備すること。</p> <p>ウ. 便器のつまり等は、スポイトで速やかに除去すること。</p>
(4) ゴミ等の処理	<p>ア. 特定場所にくず収集のかごを置き、捨てられたごみを収集場所で処理すること。処理方法は委託業者より設定された日に搬出すること。</p> <p>イ. 汚物は毎日1回以上処理し、容器を清潔に保つこと。</p>
2. 定期清掃	
(1) 床面等清掃	<p>ア. ビニタイル、合成樹脂タイル部は自在ほうきで塵芥を除去し、中性洗剤でポリッシャー洗浄後、ノンスリップワックス研磨すること。必要に応じて洗剤などで床面を洗浄し、乾燥後適性ワックスを塗布して被膜再生後仕上げを行う。</p> <p>イ. カーペット洗浄機を用いて適性洗剤で洗浄する。しみ、汚れを除去したのち、リンス剤を用いて風合いを保つこと。乾燥を充分に行うこと。</p> <p>イ. 陶器質タイル及び磁器タイル部分は、アの要領で洗浄後、ノンスリップワックスを薄く使い、研磨すること。</p> <p>ウ. コンクリート及びモルタル部分は、自在ほうきで塵芥処理し、水洗いする。</p> <p>エ. プールは洗剤を使用し、ブラシで洗浄後、水で良く洗い流すこと。</p> <p>オ. 清掃にあたっては、移動できる什器は移動し、机の下等も丁寧に清掃し、手すり等は中性洗剤でよくふき、薄いノンスリップワックスでふき上げること。</p> <p>カ. 便所、洗面所、湯沸室、プール及びシャワー室等は、床面洗浄のみでなく、ロッカー内外を含めた立体面各所の総合清掃を行うこと。</p> <p>キ. 木床部分は、木床ノンスリップワックスを塗り、乾布ふきで仕上げる。</p> <p>ク. 換水計画を定め、計画に沿って、プール水の換水及びプール槽内のポリッシャー清掃をすること。</p>

<p>(2) 立体面等清掃</p>	<p>ア. レンガ、壁面の汚れは、中性洗剤でふきとり、水ふきで仕上げる。なお、木部についてはワックスを薄く塗り、磨くこと。</p> <p>イ. ドア、取手等の金具は研磨剤等でみがき、光沢を保つようにすること。</p> <p>ウ. 玄関部の土砂等は丁寧に除去すること。</p> <p>エ. 化粧タイルはブラシでちり落としし、水洗い洗浄すること。</p> <p>オ. 消火栓については、台については中性洗剤を使用し、金属部分についてはピカール等で磨くこと。</p> <p>カ. 天井は柄の長い羽ハタキで入念にスス払いすること。</p> <p>キ. ブラインドは中性洗剤で汚れをとり、水洗いした雑巾で洗剤をふきとり乾布して仕上げる。また、ブラインドの故障に注意して清掃すること。</p> <p>ク. 小便器尿路の詰り防止のため、酸性洗剤で適宜洗浄すること。(尿石防除剤またはそれに代わるものを設置、交換すること)</p>
<p>(3) ガラス清掃</p>	<p>○ 清潔な布で洗剤を用いて磨き、乾布ふき等で仕上げる。なお、ガラスは傷つけないよう注意すること。</p>
<p>(4) 排水溝、排水トラップ</p>	<p>○ 排水溝は内部の土砂等を除くこと。バスケットの残飯清掃、浮いている油脂清掃、排水トラップ内部清掃</p>
<p>(5) 照明器具、換気扇、空調吹出</p>	<p>ア. 照明器具（電球を含む）は、中性洗剤で汚れをぬぐい、乾布ふきして仕上げること。</p> <p>イ. 換気扇の清掃も ア. に準じて行うこと。</p> <p>ウ. 雑巾でほこりをとり、適性洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げを行う</p>
<p>(6) プールサイド</p>	<p>ア. 週1回 50ppm の塩素による消毒をすること。</p> <p>イ. プールの排水口や採暖室内の維持管理も徹底すること。</p>
<p>(7) ベランダ、スロープ</p>	<p>○ 竹箒等で掃き清掃する。</p>
<p>(8) ドライエリア</p>	<p>ア. 排水溝の除塵、土砂を取り除く。</p> <p>イ. 必要に応じて散水する。</p> <p>ウ. 屑入れの内容物を処理し汚れの多い時は、洗剤で洗浄する。</p>
<p>(9) 畳、襖、障子</p>	<p>○ 防虫消毒を行う。破損等生じた場合、基本的に乙で対応することとするが、高額になる場合、甲と協議の上、決定する。</p>
<p>(10) 流し台、調理台</p>	<p>○ 防虫消毒を行う。</p>