

別表2 定期清掃作業内容表

| 作業箇所 | 作業内容 | 回数 |
|--------------------------------------|--|--------|
| 弾性床材床 塩ビ系タイル リノリューム ラバタイル 等 | 1. 除塵した床面を洗浄液とモップ又は、フロアーマシン等の機械で洗浄し、乾燥後適正ワックスを塗布して被膜再生後仕上げを行う。 2. 剥離剤等で床面を洗浄し、乾燥後適正ワックスを塗布して仕上げる。 | 2回/月 |
| カーペット | 1. カーペット洗浄機を用いて適正洗剤で洗浄する。 2. しみ・汚れを除去した後、リンス剤を用いて風合いを保つ。 | 6回/年 |
| 木材 | 1. 必要に応じて適正ワックス仕上げを行う。 | 6回/年 |
| タイル壁 (トイレ・浴室) | 1. 適正洗剤にて洗浄仕上げを行う。 | 4回/年 |
| 天井・壁面・時計 | 1. 毛バタキ、布ハタキを使用して、高所より、除塵を行う。 2. 汚れが甚だしい箇所は洗剤で汚れを取り、乾布で拭きあげる。 3. ガラス及び周囲を適性洗剤で汚れを取り、乾布で拭きあげる。 | 1回/年 |
| 空調吸排気口 | 1. 雑巾で埃を取る。 2. 適正洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げを行う。 | 1回/年 |
| 照明器具 | 1. 管球を取り外す。 2. 雑巾で埃を取る。 3. 適正洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げを行う。 | 1回/年 |
| 標識(プラスチック板含む) | 1. 標識の表裏を適正洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げをする。 | 1回/年 |
| ロールカーテン 窓枠 網戸 | 1. 毛バタキ、布ハタキを使用して、高所より、除塵を行う。 2. 窓枠のほこりを取り、拭き上げ仕上げをする。 3. 固定してある網戸は、掃除機等で埃を取り、水拭きをする。 | 1回/年 |
| 窓ガラス 間仕切りのガラス ドアのガラス | 1. 両面をガラス用洗剤で汚れを取り、乾布で拭き上げる。 2. プール内、体育館アクリル部清掃を行う。 | 4回/年 |
| 屋上・ベランダ | 1. 竹箒で掃き清掃を行う。 2. 排水溝・排水弁の塵芥、土砂を取り除く。 3. 必要に応じ、散水する。 | 2回/年 |
| テラス・スロープ | 上記に同じ。 | 1回以上/週 |
| 外構 (構内道路・駐車場) | 上記に同じ。 | 1回以上/週 |
| プール清掃 | 1. プールサイド、フロアーマシン等による清掃。 | 1回/月 |
| | 2. プール水槽内、プールフロア及びプール付設備の清掃。 | 10回/年 |
| | 3. プール水槽内及びプールサイド、排水口等の消毒作業(不快害虫ユスリカ消毒) | 2回/年 |
| 芝刈り | 1. 芝刈り機による刈込み。 2. 竹箒等で刈り込んだ芝の回収 3. 必要に応じて散水する。 | 2回以上/月 |