

施設設備・機械等保守管理業務表

1 防災等設備・機器

(1) 消防・防火用設備・機器

① 対象設備・機器等

別表 7 「防災設備・機器一覧表」のとおり

② 業務及び回数

消防法第 17 条に規定に基づく消防設備等保守点検業務を行う。

また、点検終了後、速やかに消防署へ消防用設備等点検報告書の提出を行う。

(年 2 回)

(2) 自家発電設備

① ・本館 出力 55 KVA 電圧 200 V

・宿泊棟 出力 40 KVA 電圧 200 V

② 点検業務

消防法 17 条の 3 の 3 の規定に基づく消防設備等の保守点検業務を行う。(年 2 回)

・総合点検 1 ヶ年点検

・作動、外観、機能 6 ヶ月点検

2 電気関連設備

(1) 自家用電気工作物

① 点検対象項目

別表 8 「電気設備・機器試験及び点検実施基準表」のとおり

② 受電電力又は電圧

・受電電力 283 KW

・受電電圧 6,600 V

③ 点検業務

保守規程に基づく電気設備等の保守点検業務を行う(年 1 2 回)。絶縁、接地抵抗試験(年 1 回)

(2) 設備時計、競技時計、光感応装置、宿泊棟時計

① 機種及び台数

- | | |
|--------------|-----|
| ・ 壁掛型センサー表示盤 | 4 台 |
| ・ 壁掛型センサー操作盤 | 1 台 |
| ・ 壁掛型電光表示盤 | 1 台 |
| ・ 競技操作盤 | 1 台 |

- ・ リモコン用時計操作盤 1台
- ・ 30秒ルール計 1台
- ・ 親時計パネル型2回路 1台
- ・ 子時計 30台
- ・ 子時計デジタル式 1台
- ・ 宿泊親時計 1台
- ・ 宿泊棟壁掛型子時計 4台
- ・ 宿泊棟埋込型子時計 4台

② 点検業務

時計設備の点検調整を行い、常に良好な状態を維持管理する。(年2回)

(3) テレビ共同受信設備 (点検 年1回)

(4) デジタルサイネージ (点検 年2回)

本館1Fロビーモニター、事務所操作PC1台

(5) 館内防犯カメラ設備 (TOA:TRIFORA) (点検 年2回)

事務所(センター・多摩支所)本館機械室、宿泊棟警備員室

(6) 救助コール設備 (点検 年1回)

総合盤

事務所(センター・多摩支所)、本館機械室、宿泊棟警備員室、宿泊棟宿直室
ボタン 各室

3 冷暖房空調機

(1) 冷温水発生機

① 品名 直焚き吸収冷温水機 (矢崎総業(株))

② 型式(機種)

ア BR-1◇CH-MZ150

冷房能力(527KW)、加熱能力(363KW)

イ BR-2◇CH-KZ40H

冷房能力(141KW)、加熱能力(169KW)

③ 点検業務

別表9「冷温水発生機点検作業表」に基づき、点検等の作業を行う。(年4回)

(2) 外調機

① 品名 ユニット型空調機 (新晃工業(株))

② 型式

ア ACU-1◇ユニット形空調機 ACU-125

送風量 12,430 m³/hx500Pa 冷却 130.0kw 加熱 130.0kw 加湿 80.6kg/h 3φ
x 200V5.5kw

イ ACU-2◇ユニット形空調機 ACU-50

送風量 2,680 m³/hx390Pa 冷却 25.0kw 加熱 26.0kw 加湿 18.5kg/h 3φ x
200V1.5kw

③ 点検業務

定期点検 (年1回)

ロールフィルター、熱交換器、加湿器等の点検業務を行う。(月1回)

(3) 真空ヒーター

① 品名 ガス炊き真空ヒーター ((株) ヒラカワ) 2台

② 型式 (機種) WB-1・WB-2

VEC-65ESN-H

定格出力 (756KW)、伝熱面積 (13.5m²)

③ 点検業務

燃焼調整、ガス、空気比 (パイロット、メインバーナー)、ブロアー電流測定
他 (燃焼用空気ブロアー)、電装関係作動チェック等の業務を行う。(年2回)

(4) 冷却塔 (クーリングタワー)

① 品名 FRP 製冷却塔 (荏原冷熱システム(株))

② 型式

ア CT-1 能力 1,250kW

冷却能力(1,047kw)、冷却水量(2,500L/min) 3φ x 200V5.5kw

イ CT-2 能力 334kW

冷却能力(326.5kw)、冷却水量(780L/min) 3φ x 200V1.5kw

③ 点検業務

点検 (稼働時 年6回)

清掃等 (稼働時 年4回、及び適時)

(5) 全熱交換器設備 (ロスナイ)

① 品名 天井埋込形全熱交換ユニット (三菱電機(株))

② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照

③ 点検業務

フィルターの清掃等 (年6回)

(6) ユニット型ファンコイル

① 品名 カセット形ファンコイルユニット

② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照

③ 点検業務

フィルターの清掃等 (年6回)

(7) 顕熱交換機・送排風機

① 型式

ア HEAR-1 (プール用送排風機) (西部技研)
12000m³/h 顕熱交換効率 73.3% 3φ 200Vx0.2kw

イ HC-1 温水コイル (境川工業株)
能力: 232kw 温水量: 360L/min 送風量 12000m³/h 入口空気温度: 15°

- ② 点検業務
設備機器運転報告書により報告
送排風機フィルター清掃 (年2回、及び適時)

(8) 冷温水循環装置 (ポンプ・ヘッダー設備)

- ① 品名 冷温水ヘッダー (株ベルテクノ)
② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照
③ 点検業務

設備機器運転報告書により報告

(9) 熱交換機 (プレート式熱交換器)

- ① 品名
ア 熱交換器 (プール用) (株日阪製作所)
イ 熱交換器 (給湯用) (アルファラバル株)
ウ 熱交換器 (太陽熱利用) (日阪製作所株)

② 型式

- ア HE-1
交換熱量 767kW、水量 381L/min(入口 50°C 出口 43°C)
イ HE-2
交換熱量 186kW、水量 1100L/min(入口 60°C 出口 50°C)
ウ HEX-1
交換熱量 116kW、水量 1111L/min(入口 40°C 出口 38.5°C)

- ③ 点検業務
設備機器運転報告書により報告

4 給排水設備

(1) 各種水槽等

	名称	容量	数量	回数/年	備考
本館	蓄熱槽(HT-1)清掃	12.5 m ³	1	1	3年毎 (2024年実施、次回2027年)
	膨張水槽(TE-1)清掃	1.5 m ³	1	1	現地表示 TE-2
	膨張水槽(TE-2)清掃	100L	1	1	現地表示 ET-1
	貯湯槽清掃(ST-1)	3 m ³	1	1	

	膨張タンク(ET-1)	1000L	1	1	3年毎(2024年実施、次回2027年)
	水飲み器	-	1	1	壁掛式、ボトルフィルター付車いす対応
	雑排水槽清掃	6 m ³	1	2	
	排水管高圧洗浄	-	-	1	
宿泊棟	受水槽(T-1)清掃	6 m ³	1	1	
	貯湯槽清掃(HT-1)	3 m ³	1	1	
	膨張タンク(V-1)清掃	215L	1	1	3年毎(2024年実施、次回2027年)
	水飲み器	-	1	1	壁掛式車いす対応
	加湿用水槽(WP-2)	100L	1	1	
	雨水排水槽清掃	9 m ³	1	1	
	汚水槽清掃	6 m ³	1	3	
	排水管高圧洗浄	-	-	1	

※別表10「給排水設備、排水管点検・清掃作業書」に基づき、実施すること。

(2) 排水管

本館 高圧洗浄(年1回)

宿泊棟 高圧洗浄(年1回)

別表10「給排水設備・排水管点検・清掃作業書」に基づき、実施すること。
施設内の汚水管・雑排水管の立管・横管(建物外部含む)より公共樹流出口まで実施すること。

(3) 水質測定

プール・浴室及び本館宿泊棟の給湯・給水(11項目)

5 ガスヒートポンプ

<本館>

(1) 設備等の種類

ガスヒートポンプ(アイシン精機(株))

(2) 型式(機種)及び性能

① AXZP710F2ZD 2台 冷房:71.0KW 暖房:80.0KW

② AXZP850F2ZD 1台 冷房:85.0KW 暖房:95.0KW

<宿泊棟>

(1) 設備等の種類

ガスヒートポンプ (アイシン精機(株))

(2) 型式 (機種) 及び性能

① AXZP850F2ZD 1台 冷房: 85.0KW 暖房: 95.0KW

② AXZP560F2ZD 1台 冷房: 56.0KW 暖房: 63.0KW

(3) 点検業務 (本館・宿泊棟)

別表4-7「GHP保守管理作業表」に基づき、保守点検等作業を行う。

(定期点検年1回、簡易点検年4回)

6 温水ボイラー<宿泊棟>

(1) 品名 シンクロヒーター (ネポン (株))

無圧式温水発生器

(2) 型式 (機種)

ア SBM-150WNT

出力174KW、 缶水量180L、 伝熱面積2.9m²

イ SBM-100WNU

出力116KW、 缶水量80L、 伝熱面積1.6m²

(3) 点検等業務 (年1回)

- ① 燃焼ガス測定
- ② ダンパー調整
- ③ フレーム電流測定
- ④ ガス配管ユニット外部ガス漏れ点検
- ⑤ 遮断弁、弁越し漏れ点検
- ⑥ 各安全装置点検
- ⑦ 感振器作動点検
- ⑧ 感振器作動点検
- ⑨ 感振器作動点検
- ⑩ 電気系統点検
- ⑪ パイロットノズル及び電極の点検

7 濾過装置 2回/年

(1) プール

残留塩素計の点検・校正、塩素滅菌機貯留タンクの点検清掃・ダイヤフラムの分解清掃、グランドパッキンの点検・増締、ヘアキャッチャーの点検・

清掃、絶縁抵抗測定を実施すること

(2) 浴室

残留塩素計の点検・校正、塩素滅菌機貯留タンクの点検清掃・ダイヤフラムの分解清掃、ヘアキャッチャーの点検・清掃、濾過タンクの点検清掃絶縁抵抗測定を実施すること

8 太陽光設備

(1) 太陽光集熱ソーラーシステム

①ソーラー熱交換設備・制御盤装置 (年1回)

集熱器・集熱ポンプ・蓄熱槽・配管架台施工設備、等の汚れ・錆・腐蝕・漏水・破損・劣化・ゆるみ・異音等の確認調整
電気系・絶縁性、作動点検、漏電等や電動弁の機能確認

②温水パネル設備

目視点検・数値読取・モニター点検・腐蝕漏水点検・メーター点検

③温水パネル清掃 (年2回、及び適時)

④熱媒体点検 (不凍液使用の場合は5~8年毎に交換を要す)

(2) 太陽光発電設備

①ソーラーパネル・パワーコンディショナー・モニター設備 (年1回)

目視点検・運転点検・絶縁抵抗測定・抵抗値測定・IR測定

②ソーラーパネル清掃 (年2回、及び適時)

9 自動制御設備 1回/年

中央監視装置

熱源廻り制御

冷却塔制御

外調機制御

全熱交換器廻り制御

ボイラー廻り制御

ダンパー制御

ファンコイル制御

煤煙濃度監視

水位監視等