

施設設備・機械等保守管理業務表

1 防災等設備・機器

(1) 消防・防火用設備・機器

① 対象設備・機器等

別表 7 「防災設備・機器一覧表」のとおり

② 業務及び回数

消防法第 17 条に規定に基づく消防設備等保守点検業務を行う。(年 2 回)

(2) 自家発電設備

① ・本館 出力 55 KVA 電圧 200 V

・宿泊棟 出力 40 KVA 電圧 200 V

② 点検業務

消防法 17 条の 3 の 3 の規定に基づく消防設備等の保守点検業務を行う。(年 2 回)

・総合点検 1 ヶ年点検

・作動、外観、機能 6 ヶ月点検

2 電気関連設備

(1) 自家用電気工作物

① 点検対象項目

別表 8 「電気設備・機器試験及び点検実施基準表」のとおり

② 受電電力又は電圧

・受電電力 283 KW

・受電電圧 6,600 V

③ 点検業務

保守規程に基づく電気設備等の保守点検業務を行う(年 1 2 回)。絶縁、接地抵抗試験(年 1 回)

(2) 設備時計、競技時計、光感応装置、宿泊棟時計

① 機種及び台数

・ 壁掛型センサー表示盤	4 台
・ 壁掛型センサー操作盤	1 台
・ 壁掛型電光表示盤	1 台
・ 競技操作盤	1 台
・ リモコン用時計操作盤	1 台
・ 30 秒ルール計	1 台

- ・ 親時計パネル型 2 回路 1 台
- ・ 子時計 30 台
- ・ 子時計デジタル式 1 台
- ・ 宿泊親時計 1 台
- ・ 宿泊棟壁掛型子時計 4 台
- ・ 宿泊棟埋込型子時計 4 台

② 点検業務

時計設備の点検調整を行い、常に良好な状態を維持管理する。(年 2 回)

(3) テレビ共同受信設備 (点検 年 1 回)

(4) デジタルサイネージ (点検 年 2 回)

本館 1F ロビーモニター、事務所操作 PC1 台

(5) 館内防犯カメラ設備 (TOA : TRIFORA) (点検 年 2 回)

事務所 (センター・多摩支所) 本館機械室、宿泊棟警備員室

(6) 救助コール設備 (点検 年 1 回)

総合盤

事務所 (センター・多摩支所)、本館機械室、宿泊棟警備員室、宿泊棟宿直室
ボタン 各室

3 冷暖房空調機

(1) 冷温水発生機

① 品名 直焚き吸収冷温水機 (矢崎総業 (株))

② 型式 (機種)

ア BR-1◇CH-MZ 150

冷房能力 (527KW)、加熱能力 (363KW)

イ BR-2◇CH-KZ 40H

冷房能力 (141KW)、加熱能力 (169KW)

③ 点検業務

別表 9 「冷温水発生機点検作業表」 基づき、点検等の作業を行う。(年 4 回)

(2) 外調機

① 品名 ユニット型空調機 (新晃工業(株))

② 型式

ア ACU-1◇ユニット形空調機 ACU-125

送風量 12,430 m³/hx500Pa 冷却 130.0kw 加熱 130.0kw 加湿 80.6kg/h 3φ
x 200V5.5kw

イ ACU-2◇ユニット形空調機 ACU-50

送風量 2,680 m³/hx390Pa 冷却 25.0kw 加熱 26.0kw 加湿 18.5kg/h 3φ x

200V1.5kw

③ 点検業務

定期点検（年1回）

ロールフィルター、熱交換器、加湿器等の点検業務を行う。（月1回）

(3) 真空ヒーター

① 品名 ガス炊き真空ヒーター（(株)ヒラカワ）2台

② 型式（機種） WB-1・WB-2

VEC-65ESN-H

定格出力（756KW）、伝熱面積（13.5㎡）

③ 点検業務

燃焼調整、ガス、空気比（パイロット、メインバーナー）、ブローアーク電流測定
他（燃焼用空気ブローアーク）、電装関係作動チェック等の業務を行う。（年2回）

(4) 冷却塔（クーリングタワー）

① 品名 FRP製冷却塔（荏原冷熱システム(株)）

② 型式

ア CT-1 能力 1,250kW

冷却能力(1,047kw)、冷却水量(2,500L/min) 3φ x 200V5.5kw

イ CT-2 能力 334kW

冷却能力(326.5kw)、冷却水量(780L/min) 3φ x 200V1.5kw

③ 点検業務

点検（稼働時 年6回）

清掃等（稼働時 年4回、及び適時）

(5) 全熱交換器設備（ロスナイ）

① 品名 天井埋込形全熱交換ユニット（三菱電機(株)）

② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照

③ 点検業務

フィルターの清掃等（年6回）

(6) ユニット型ファンコイル

① 品名 カセット形ファンコイルユニット

② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照

③ 点検業務

フィルターの清掃等（年6回）

(7) 顕熱交換機・送排風機

① 型式

ア HEAR-1（プール用送排風機）（西部技研）

12000m³/h 顕熱交換効率 73.3% 3φ 200Vx0.2kw

イ HC-1 温水コイル (境川工業株)

能力：232kw 温水量：360L/min 送風量 12000m³/h 入口空気温度：15°

② 点検業務

設備機器運転報告書により報告

送排風機フィルター清掃 (年2回、及び適時)

(8) 冷温水循環装置 (ポンプ・ヘッダー設備)

① 品名 冷温水ヘッダー (株ベルテクノ)

② 型式 別表3「施設設備・機械一覧表」参照

③ 点検業務

設備機器運転報告書により報告

(9) 熱交換機 (プレート式熱交換器)

① 品名

ア 熱交換器 (プール用) (株日阪製作所)

イ 熱交換器 (給湯用) (アルファラバル株)

ウ 熱交換器 (太陽熱利用) (日阪製作所株)

② 型式

ア HE-1

交換熱量 767kW、水量 381L/min(入口 50°C 出口 43°C)

イ HE-2

交換熱量 186kW、水量 1100L/min(入口 60°C 出口 50°C)

ウ HEX-1

交換熱量 116kW、水量 1111L/min(入口 40°C 出口 38.5°C)

③ 点検業務

設備機器運転報告書により報告

4 給排水設備

(1) 各種水槽等

	名称	容量	数量	回数/年	備考
本館	蓄熱槽(HT-1)清掃	12.5 m ³	1	1	3年毎 (次回 2022年実施)
	膨張水槽(TE-1)清掃	1.5 m ³	1	1	現地表示 TE-2
	膨張水槽(TE-2)清掃	100L	1	1	現地表示 ET-1
	貯湯槽清掃(ST-1)	3 m ³	1	1	
	膨張タンク(ET-1)	1000L	1	1	3年毎 (次回 2022年実施)

	水飲み器	-	1	1	壁掛式、ボトルフィルター付車いす対応
	雑排水槽清掃	6 m ³	1	2	
	排水管高圧洗浄	-	-	1	
宿泊棟	受水槽(T-1)清掃	6 m ³	1	1	
	貯湯槽清掃(HT-1)	3 m ³	1	1	
	膨張タンク(V-1)清掃	215L	1	1	3年毎(次回2022年実施)
	水飲み器	-	1	1	壁掛式車いす対応
	加湿用水槽(WP-2)	100L	1	1	
	雨水排水槽清掃	9 m ³	1	1	
	汚水槽清掃	6 m ³	1	3	
	排水管高圧洗浄	-	-	1	

※別表10「給排水設備、排水管点検・清掃作業書」に基づき、実施すること。

(2) 排水管

本館 高圧洗浄(年1回)

宿泊棟 高圧洗浄(年1回)

別表10「給排水設備・排水管点検・清掃作業書」に基づき、実施すること。
施設内の汚水管・雑排水管の立管・横管(建物外部含む)より公共桝流出口まで実施すること。

(3) 水質測定

プール・浴室及び本館宿泊棟の給湯・給水(10項目)

5 ガスヒートポンプ

<本館>

(1) 設備等の種類

ガスヒートポンプ(アイシン精機(株))

(2) 型式(機種)及び性能

① AXZP710F2ZD 2台 冷房: 71.0KW 暖房: 80.0KW

② AXZP850F2ZD 1台 冷房: 85.0KW 暖房: 95.0KW

<宿泊棟>

(1) 設備等の種類

ガスヒートポンプ（アイシン精機(株)）

(2) 型式（機種）及び性能

- ① AXZP850F2ZD 1台 冷房：85.0KW 暖房：95.0KW
- ② AXZP560F2ZD 1台 冷房：56.0KW 暖房：63.0KW

(3) 点検業務（本館・宿泊棟）

別表4-7「GHP保守管理作業表」に基づき、保守点検等作業を行う。
(定期点検年1回、簡易点検年4回)

6 温水ボイラー<宿泊棟>

(1) 品名 シンクロヒーター（ネポン（株））

無圧式温水発生器

(2) 型式（機種）

ア SBM-150WNT

出力174KW、 缶水量180L、 伝熱面積2.9㎡

イ SBM-100WNU

出力116KW、 缶水量80L、 伝熱面積1.6㎡

(3) 点検等業務（年1回）

- ① 燃焼ガス測定
- ② ダンパー調整
- ③ フレーム電流測定
- ④ ガス配管ユニット外部ガス漏れ点検
- ⑤ 遮断弁、弁越し漏れ点検
- ⑥ 各安全装置点検
- ⑦ 感振器作動点検
- ⑧ 感振器作動点検
- ⑨ 感振器作動点検
- ⑩ 電気系統点検
- ⑪ パイロットノズル及び電極の点検

7 濾過装置 2回/年

(1) プール

残留塩素計の点検・校正、塩素滅菌機貯留タンクの点検清掃・ダイヤフラムの分解清掃、グランドパッキンの点検・増縮、ヘアキャッチャーの点検・清掃、絶縁抵抗測定を実施すること

(2) 浴室

残留塩素計の点検・校正、塩素滅菌機貯留タンクの点検清掃・ダイヤフラムの分解清掃、ヘアキャッチャーの点検・清掃、濾過タンクの点検清掃絶縁抵抗測定を実施すること

8 太陽光設備

(1) 太陽光集熱ソーラーシステム

①ソーラー熱交換設備・制御盤装置 (年1回)

集熱器・集熱ポンプ・蓄熱槽・配管架台施工設備、等の汚れ・錆・腐蝕・漏水・破損・劣化・ゆるみ・異音等の確認調整

電気系・絶縁性、作動点検、漏電等や電動弁の機能確認

②温水パネル設備

目視点検・数値読取・モニター点検・腐蝕漏水分検・メーター点検

③温水パネル清掃 (年2回、及び適時)

④熱媒体点検 (不凍液使用の場合は5~8年毎に交換を要す)

(2) 太陽光発電設備

①ソーラーパネル・パワーコンディショナー・モニター設備 (年1回)

目視点検・運転点検・絶縁抵抗測定・抵抗値測定・IR測定

②ソーラーパネル清掃 (年2回、及び適時)

9 自動制御設備 1回/年

中央監視装置

熱源廻り制御

冷却塔制御

外調機制御

全熱交換器廻り制御

ボイラー廻り制御

ダンパー制御

ファンコイル制御

煤煙濃度監視

水位監視等